

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Финрезерв»

\_\_\_\_\_ Т.И.Светлов

01.03.2025

## ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов (далее Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2019 г. № 394 «О предоставлении и привлечении займов», Инструкцией об особенностях осуществления ломбардами операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 77 от 05.12.2014 г., Инструкцией о требованиях к содержанию правил предоставления микрозаймов и порядке представления информации о предоставлении микрозаймов, утвержденной постановлением Правлением Национального банка Республики Беларусь 17.12.2014 г. № 776, Постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 19 апреля 2016 г. №315/11 «Об утверждении Правил самостоятельного обращения взыскания на движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования, которым обеспечено исполнение обязательств по договору, и его самостоятельной реализации коммерческой микрофинансовой организацией» и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, направленными на регулирование и обеспечение деятельности ломбардов по предоставлению микрозаймов физическим лицам

1.2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления микрозаймов Обществом с ограниченной ответственностью «Финрезерв» физическим лицам под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования.

1.3. В настоящих Правилах используются термины и их определения:

**Договор микрозайма** - вид договора займа, по условиям которого одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) денежные средства в сумме не менее 5 (Пяти) белорусских рублей и не превышающей 15 000 базовых величин на дату заключения договора, а заемщик обязуется возратить заимодавцу эту сумму с уплатой процентов за фактический срок пользования полученными денежными средствами;

**Микрозайм (займ)** - денежные средства, передаваемые заемщику на условиях, в сроки и порядке, предусмотренных договором микрозайма;

**Заемщик (Залогодатель)** - физическое лицо, достигшее 18-летнего возраста, собственник движимого имущества, получающее по Договору микрозайма денежную сумму, которую обязуется вернуть в установленный Договором срок с уплатой процентов;

**Заимодавец** - ломбард Общества с ограниченной ответственностью «Финрезерв», осуществляющий ломбардную деятельность по регулярному предоставлению микрозаймов физическим лицам под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования;

**Залог** – движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования, находящееся в собственности залогодателя, в обеспечение которого предоставляется микрозайм;

**Договор залога (залоговый билет)** - документ, выдаваемый Заимодавцем Заемщику и удостоверяющий факт залога принадлежащего ему движимого имущества, в обеспечение возврата микрозайма;

**Сумма оценки предмета залога** - определение стоимости драгоценных металлов и драгоценных камней происходит в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь «Об установлении цен на драгоценные металлы в изделиях и ломе, скупаемые у физических лиц»; определение стоимости компьютерной, бытовой техники и другого движимого имущества, принимаемых в залог, устанавливается соглашением сторон в соответствии со средней рыночной стоимостью на аналогичное имущество, а также других факторов (внешний вид, комплектность, срок эксплуатации и т.д.);

**Льготный период хранения** – период, составляющий 30 (тридцать) календарных дней, начинающийся с даты, следующей за датой окончания залогового срока, в течение которого Заимодавец, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, не вправе получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества;

**Невостребованное имущество** - имущество, предоставленное для обеспечения исполнения обязательства по договору микрозайма, невостребованное по истечении льготного периода хранения;

**Срок невостребования** – последующий срок по истечении льготного периода хранения, в котором имущество, предоставленное для обеспечения исполнения обязательства по договору микрозайма, невостребованное;

**Добросовестное исполнение Заемщиком условий договора микрозайма** – многократное (три и более раз) исполнение Заемщиком всех взятых на себя обязательств по договорам микрозайма, не допускающего просрочек;

**Постоянный клиент** – заемщик пользовавшийся услугами ломбарда ООО «Финрезерв» 3 и более раз;

**Документ, удостоверяющий личность** – паспорт гражданина Республики Беларусь, вид на жительство в Республике Беларусь, удостоверение беженца, идентификационная карта гражданина Республики Беларусь, биометрический вид на жительство в Республике Беларусь иностранного гражданина, биометрический вид на жительство в Республике Беларусь лица без гражданства;

**Досье заемщика** - сведения о Заемщике и договоре микрозайма, договоре залога, формируемые Заимодавцем, с целью дальнейшей передачи в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь и составления анкеты клиента в соответствии с Постановлением Национального банка Республики Беларусь № 494 от 19.09.2016 «Об утверждении Инструкции о требованиях к правилам внутреннего контроля организаций, осуществляющих финансовые операции, в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения»;

1.4. Настоящие Правила предоставления микрозаймов размещаются в помещении ломбарда в доступном для ознакомления месте и на сайте Заимодавца [www.rantie.by](http://www.rantie.by) в сети Интернет.

1.5. Предоставление микрозаймов осуществляется на основании настоящих Правил.

## 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА

2.1. Заимодавец обязан до предоставления микрозайма дать полную информацию лицам, заинтересованным в получении микрозайма, об условиях Договора микрозайма, возможности и порядке изменения его условий по инициативе займодавца и (или) заемщика, порядке и условиях предоставления микрозайма, правах заемщика и его обязанностях, связанных с получением микрозайма, размере получаемых займодавцем с заемщика процентов в годовом исчислении (годовой процентной ставке) по микрозайму и порядке его определения, перечне и размере платежей, связанных с нарушением условий Договора, порядке досрочного возврата микрозайма по инициативе заемщика. При поступлении запроса Заемщика, предоставление указанной в настоящем пункте информации производится в

письменной форме, путем направления почтового отправления в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения соответствующего запроса.

2.2. Микрозаем предоставляется лицам, достигшим 18 лет.

2.3. Микрозаем предоставляется под залог движимого имущества (в том числе изделий из драгоценных металлов), предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, согласно перечню – Приложению 1, 2, 3 к настоящим Правилам. При этом заемщик гарантирует, что имущество свободно от прав третьих лиц.

2.4. В Договоре микрозайма делаются следующие записи, которые удостоверяются подписью заемщика:

- о согласии заемщика на реализацию заложенного имущества по стоимости, указанной в залоговом билете, в случае не востребования имущества в течение льготного срока;

- о согласии заемщика на формирование досье заемщика;

- о согласии заемщика на предоставление необходимых сведений в Национальный банк Республики Беларусь для формирования кредитной истории и ознакомлении с правом получения кредитного отчета в структурных подразделениях Национального банка Республики Беларусь;

- об ознакомлении и согласии с настоящими Правилами, в том числе об условиях договора микрозайма, возможности и порядке изменения его условий по инициативе микрофинансовой организации и (или) заемщика, порядке и условиях предоставления микрозайма, правах заемщика и его обязанностях, связанных с получением микрозайма, размере получаемых займодавцем с заемщика процентов в годовом исчислении (годовой процентной ставке) по микрозайму и порядке его определения, перечне и размере платежей, связанных с нарушением условий договора микрозайма, порядке досрочного возврата микрозайма по инициативе заемщика.

### 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

3.1. Для заключения Договора микрозайма заемщик обязан предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство в Республике Беларусь, удостоверение беженца) либо его копию, заверенную в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, указать номер мобильного или стационарного телефонов для связи.

3.2. Платежеспособность лица, заинтересованного в получении микрозайма, Займодавец оценивает по внешнему виду заемщика, а также по дополнительной информации от Заемщика для определения платежеспособности и для заключения договора микрозайма. Займодавец вправе запросить дополнительную информацию, сведения и/или документы по своему усмотрению, необходимые для заключения Договора микрозайма и подтверждения платежеспособности.

3.3. Займодавец имеет право отказать в предоставлении микрозайма Заемщику, в том числе при непредставлении документов и информации, установленных п. 3.1. и 3.2. настоящих Правил, а именно:

- в случае несогласия Заемщика на использования личных данных при формировании досье заемщика;

- в случае несогласия Заемщика на предоставление данных Заемщика в Национальный банк для формирования кредитной истории;

- в случае отказа Заемщика на создание копии документов, удостоверяющих личность, для формирования анкеты клиента в соответствии с «Правилами внутреннего контроля»;

- в случае если Заемщик не согласен с оценкой залогового имущества;

- отсутствием условий хранения залога;

- в случае недостаточного количества наличных денежных средств в кассе организации;

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора по ранее выданному микрозайму;

- в случае возникновения подозрения о том, что Заемщик находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- в случае, если сотрудник ломбарда принял решение о не ликвидности предмета залога.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

4.1. Договор микрозайма заключается между Заимодавцем и Заемщиком и подписывается сторонами.

4.2. По условиям договора микрозайма Заимодавец предоставляет Заемщику денежные средства (микрозайм) в сумме и на срок, определенные договором, а Заемщик обязуется возвратить денежные средства в указанный срок и оплатить проценты за пользование денежными средствами.

4.3. Сумма предоставляемого микрозайма определяется в соответствии с главой 6 настоящих Правил.

4.4. Сумма микрозайма выдается Заимодавцем из кассы ломбарда наличными денежными средствами.

4.5. Изменения и дополнения в договор микрозайма вносятся при взаимном согласии сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору микрозайма.

4.6. Договор микрозайма заключается в письменной форме в двух экземплярах и вступает в силу с момента передачи Заемщику суммы микрозайма и передачи ломбарду заложенного имущества. Договор микрозайма подписывается Заемщиком и работником ООО «Финрезерв», действующим на основании доверенности, либо директором, действующим на основании Устава. Типовая форма договора микрозайма и залогового билета утверждается приказом Директора ООО «Финрезерв» и размещается для ознакомления на официальном сайте ООО «Финрезерв» ([www.rantie.by](http://www.rantie.by)) в сети Интернет.

#### 5. СРОК ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор микрозайма под залог движимого имущества заключается на срок, согласованный сторонами, но не менее, чем на 1 (один) календарный день (минимальный срок микрозайма). Максимальный срок микрозайма - 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. При продлении срока пользования микрозаймом, заемщик должен оплатить проценты за пользование займом на период продления договора микрозайма.

5.3. В случае продления срока микрозайма и залога после наступления установленного договором микрозайма дня возврата суммы микрозайма заемщик должен оплатить плату за просроченные дни и неустойку (штраф, пени) (при их наличии), по тарифу дневной процентной ставки действующей в течение (по истечении) периода невострбования залогового имущества.

5.4. Продление срока предоставления микрозайма производится на количество календарных дней равное количеству дней, за которые Заемщик уплатил проценты.

5.5. В случае продления (продлонгации) договора микрозайма дополнительный (льготный) период хранения исчисляется, исходя из даты нового срока выкупа, указанного в дополнительном соглашении.

5.6. Договор микрозайма может быть изменен, дополнен, расторгнут по соглашению сторон, путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

5.7. В случае продления, изменения, дополнения, досрочного расторжения Договора микрозайма заемщик обязан предоставить заимодавцу документ, удостоверяющий личность либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке и залоговый билет.

#### 6. СУММА МИКРОЗАЙМА И ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МИКРОЗАЙМОМ

6.1. Сумма микрозайма, которая может быть предоставлена заемщику, определяется займодавцем в зависимости от предоставляемого в залог имущества, срока пользования микрозаймом, выполнял ли Заемщик свои обязательства по предыдущим договорам займа.

6.2. Сумма микрозайма, предоставляемая займодавцем, не может быть менее 5 (пяти) белорусских рублей и не может превышать 15 000 базовых величин на одного заемщика на день заключения договора. Не допускается предоставление займодавцем заемщику микрозайма (микрозаймов), если общая сумма обязательств заемщика перед займодавцем по Договорам микрозаймов при предоставлении такого микрозайма (микрозаймов) превысит 15 000 базовых величин на день заключения Договора микрозайма.

6.3. Сумма микрозайма согласовывается Сторонами. Если Заемщик не согласен с суммой микрозайма, предлагаемой Займодавцем, договор микрозайма не заключается.

6.4. За пользование суммой микрозайма Заемщик уплачивает Займодавцу вознаграждение (проценты). Проценты за пользование микрозаймом взимаются за весь фактический срок нахождения залога в ломбарде.

6.5. Дневная процентная ставка по договору микрозайма, минимальный срок залога, проценты за пользование микрозаймом, неустойка за просрочку возврата микрозайма и особые тарифы на более выгодных для Заемщика условиях устанавливаются приказом директора ООО «Финрезерв» и размещаются в доступном для ознакомления месте, а также на официальном сайте ООО «Финрезерв» [www.Lso.by](http://www.Lso.by) в сети Интернет.

6.6. Размер получаемых Займодавцем с Заемщика процентов по микрозайму рассчитывается в следующем порядке:

сумма процентов = сумма микрозайма X дневная процентная ставка X срок предоставления микрозайма (в днях).

6.7. Годовая процентная ставка по договору микрозайма определяется в следующем порядке: годовая процентная ставка = дневная процентная ставка X фактическое количество календарных дней в году.

6.8. Дневная процентная ставка по договору микрозайма устанавливается настоящими Правилами и (или) приказом директора Общества без налога на добавленную стоимость.

6.9. Минимальный размер дневной процентной ставки на срок от 1 до 30 дней, который может быть установлен по договору микрозайма - 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) в день. Годовая процентная ставка – 3,65 (3,66)%.

6.10. Максимальный размер дневной процентной ставки на срок от 1 до 30 дней, который может быть установлен по договору микрозайма – 2,9 % (Две целых девять десятых процента) в день. Годовая процентная ставка – 1058,5 (1061,4)% годовых.

6.11. Проценты за пользование микрозаймом начисляются на сумму микрозайма и рассчитываются исходя из фактического периода пользования за каждый календарный день, начиная со дня предоставления микрозайма, включая день предоставления, по день возврата включительно.

Сумма причитающихся микрофинансовой организацией процентов, взимаемых по договору микрозайма, не может превышать двукратной суммы предоставленного микрозайма.

В случае возврата микрозайма полностью в день его предоставления на сумму микрозайма начисляются проценты за пользование микрозаймом за 1 (Один) день.

6.12. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Заемщиком обязательства по возврату суммы микрозайма с последнего может взиматься неустойка. Начисление неустойки происходит следующим образом:

Неустойка, взимаемая Займодавцем за просрочку исполнения либо неисполнения обязательств по краткосрочному договору микрозайма, может быть установлена в размере до 0,3% за каждый календарный день просрочки, если иной размер не указан в договоре микрозайма. При этом основная процентная ставка также начисляется. Неустойка может начисляться не только на сумму займа, но и на сумму непогашенных процентов на день исчисления срока микрозайма. Сумма неустойки не может превышать половину суммы микрозайма, предоставленного Займодавцем Заемщику.

6.13. Периодом фактического пользования микрозаймом считается период с даты предоставления микрозайма, до даты его возврата или реализации имущества включительно

или реализации имущества, которым обеспечено исполнение обязательств по договору микрозайма.

6.14. В рамках утвержденных условий предоставления микрозаймов заимодавец вправе проводить акции и программы лояльности на более выгодных для заемщика условиях.

6.15. В случае добровольного своевременного, досрочного исполнения обязательства по возврату микрозайма, в том числе в пределах льготного срока, проценты за пользование микрозаймом должны быть погашены в день возврата суммы микрозайма (или не позднее даты возврата суммы микрозайма), наличными деньгами в кассу Заимодавца по месту обращения. При этом начисленные проценты по Договору подлежат пересчету, согласно фактическому времени пользования Заемщика суммой микрозайма.

## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЛОГОМ ИМУЩЕСТВА

7.1. Обязательство по возврату микрозайма, полученного в соответствии с условиями Договора микрозайма, обеспечивается залогом движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, сумма оценки которого должно покрывать сумму выданного микрозайма и процентов. Займодавец производит прием движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, в соответствии с перечнем ценностей, принимаемых в залог, согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящим Правилам. Подтверждение права собственности Заемщика на передаваемое в залог имущество производится на основании документов о его приобретении, изучении хранящейся информации на предоставленном имуществе, подтверждающих слов родственников или со слов самого Заемщика.

7.2. Договор о залоге движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, оформляется выдачей Ломбардом залогового билета. В залоговом билете указывается предмет залога и его стоимость, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, а также иные условия, если обязательность их включения предусмотрена законодательством. Залоговый билет является неотъемлемой частью договора микрозайма. Бланк залогового билета утверждается приказом директора ООО «Финрезерв».

7.3. В случае неисполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства по договору микрозайма, Заимодавец вправе по истечении льготного периода хранения реализовать заложенное имущество без дополнительного оповещения Залогодателя.

7.4. Реализация заложенного имущества осуществляется в порядке, определенном законодательством.

7.5. Стоимость передаваемого в залог имущества должна быть равной либо больше суммы микрозайма.

7.6. Оценка принимаемого в залог имущества производится в зависимости от вида получаемого залога. Сумма оценки закладываемого имущества, кроме драгоценных металлов, предназначенных для личного, семейного или домашнего использования, определяется займодавцем исходя из вида и качества имущества, комплектности, состояния, срока пользования имуществом, ликвидности и других факторов и согласовывается с заемщиком.

Сумма оценки драгоценных металлов может достигать 100% (сто процентов) от цен на драгоценные металлы в изделиях и ломе, скупаемые у физических лиц, утвержденных Министерством Финансов Республики Беларусь на дату подписания договора.

7.7. Сумма оценки заложенного имущества согласовывается Сторонами. Если Заемщик не согласен с суммой оценки, предлагаемой Займодавцем, договор микрозайма не заключается.

7.8. Займодавец обязан принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного движимого имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, за исключением залога транспортных средств (Приложение № 3), которые остаются в пользовании Заемщика. Ответственность Заимодавца за утрату заложенного движимого имущества ограничивается суммой оценки, указанной в залоговом билете.

7.9. Ломбард несет полную материальную ответственность за имущество, принятое под залог за исключением транспортных средств, которые остаются в пользовании Заемщика. Займодавец обязан застраховать движимое имущество в пользу Заемщика, за свой счет, по стоимости, устанавливаемой в соответствии с ценами на имущество такого же рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент их принятия в залог (транспортные средства принимаются в залог при наличии страховки у Заёмщика).

7.10. Заложенное имущество должно быть застраховано на протяжении всего периода нахождения в ломбарде.

7.11. Ломбард освобождается от ответственности, если докажет, что вред причинен вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также иными причинами, при которых обязательства ломбарда не могли быть исполнены.

7.12. В случае перехода права собственности на заложенное имущество от Заемщика к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу (п.1 ст.334 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

7.13. Залог прекращается в следующих случаях:

- погашения Заемщиком задолженности по Договору микрозайма перед Заимодавцем;
- реализация Заимодавцем заложенного имущества;
- изъятия имущества у Заимодавца по требованию государственных органов в установленном законодательными актами порядке;
- иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.14. В случаях, когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у заимодавца в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение, залог в отношении этого имущества прекращается. При этом займодавец вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и возмещения убытков в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. При досрочном исполнении обязательства производится перерасчет суммы процентов, исходя из фактического количества дней пользования микрозаймом.

## 8. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИНИМАЕМОЕ В ЗАЛОГ

8.1. Микрозайм выдается под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего пользования:

- изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней (Приложение №1);
- новые и бывшие в употреблении товары, пользующиеся спросом и отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям (Приложение №2);
- транспортные средства (Приложение №3).

8.2. Прием в залог изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней.

8.2.1. Прием в залог изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, осуществляется в соответствии с Инструкцией об особенностях осуществления ломбардами операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 05.12.2014 г. №77.

8.2.2. Оценка изделий из драгоценных металлов, принимаемых в залог, производится в соответствии с ценами на драгоценные металлы в изделиях и ломе, скупаемые у физических лиц, установленными Министерством финансов Республики Беларусь.

8.2.3. При приеме изделий без пробирного клейма, опробирование производится в обязательном порядке. В случае отказа владельца от опробирования, изделия не подлежат приему в залог. Опробование изделий производится без нарушения его целостности в местах, не содержащих припоя, которые, при необходимости, зачищаются шабером от окислов, окраса, отбела и позолоты.

8.2.4. Вставки, не являющиеся драгоценными камнями и вставки из драгоценных камней, не оцениваются, их масса определяется измерительными приборами, по эталонным

образцам или расчетным методом. В залоговом билете по согласованию с Заемщиком указываются общая масса ценностей, расчетная лигатурная масса сплава и делается запись «без определения стоимости вставок». Вставки, находящиеся в ценностях, не извлекаются.

При описании ценностей в договоре залога (залоговом билете) указываются количество и цвет вставок, наличие видимых дефектов, а также наименование драгоценного металла и его проба, количество ценностей, масса, цена за 1 г.

8.2.5. Оценочная стоимость драгоценных металлов определяется путем умножения чистого веса ценностей на цену, установленную Министерством финансов Республики Беларусь за грамм соответствующего изделия.

8.2.6. Взвешивание изделий из драгоценных металлов производится на исправных и поверенных весах, с точностью взвешивания для золотых, платиновых и палладиевых изделий до 0,01 г., серебряных - до 0,1 г.

8.2.7. Все операции по взвешиванию, определению качества и оценке изделий производятся работником ломбарда в присутствии Заемщика.

8.2.8. Изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней, невостребованные по истечении месячного срока после наступления дня возврата суммы микрозайма, установленного договором микрозайма, реализуются в Государственное хранилище ценностей Министерства финансов Республики Беларусь.

8.3. Прием в залог цифровой, бытовой техники и иного имущества.

8.3.1. Определение стоимости имущества, принимаемого в залог, производится исходя из его стоимости на потребительском рынке, комплектации, внешнего вида, технического состояния, ликвидности и других влияющих на его стоимость факторов.

8.3.2. Размер выдаваемого микрозайма определяется работником ломбарда по согласованию с Заемщиком. В случае разногласия окончательное решение по определению стоимости имущества возможности его приема в обеспечение выдаваемого займа остается за работником ломбарда.

8.3.3. В ломбард не принимаются вещи, розничная продажа которых запрещена законодательством Республики Беларусь.

8.4. Прием в залог транспортных средств (Приложение № 3)

8.4.1. Прием в залог транспортных средств производится если оно соответствует всем перечисленным условиям:

- находится в исправном состоянии;
- имеет допуск к движению с регистрационными знаками;
- имеет действующее на дату оформления свидетельство о регистрации транспортного средства (номер кузова в техпаспорте совпадает с номером кузова расположенном на автомобиле).

8.4.2. Прием в залог транспортных средств производится при условии, что Заемщик является собственником передаваемого транспортного средства или имеет нотариально удостоверенную доверенность на право распоряжения транспортным средством.

8.4.3. Закладываемое транспортное средство ставится на охраняемую стоянку Заимодавца или остается в пользовании Заемщика.

8.4.5. Заимодавец не несет ответственность за утрату и повреждение заложенных транспортных средств, которые остаются в пользовании Заемщика, и не обязан принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

## 9. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА МИКРОЗАЙМА

9.1. Возврат суммы микрозайма, оплата процентов и пени, при ее возникновении, производится Заемщиком наличными деньгами, в белорусских рублях, в кассу Заимодавца по месту нахождения последнего.

9.2. При возврате суммы микрозайма заемщик по месту предоставления микрозайма предъявляет договор микрозайма и документ, удостоверяющий личность либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке. Право возврата суммы микрозайма третьими лицами допускается при наличии доверенности, оформленной в установленном



законодательством порядке. При этом третье лицо должно предоставить займодавцу договор микрозайма и документ, удостоверяющий личность либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке.

9.3. Заемщик вправе производить досрочный возврат микрозайма в кассу займодавца по месту обращения и предоставления данного микрозайма

9.4. Микрозайм считается возвращенным в момент погашения всей задолженности по Договору перед займодавцем.

9.5. Возврат микрозайма подтверждается подписью займодавца и заемщика в договоре микрозайма и залоговом билете, и оформляется выдачей кассового чека.

## 10. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ

10.1. После исполнения Заемщиком обязательств по договору микрозайма в полном объеме, Заимодавец возвращает имущество, переданное в залог в день погашения задолженности в состоянии, в котором оно было передано ему, с учетом естественного износа. Имущество выдается при предъявлении залогового билета и документа, удостоверяющего личность в установленном законодательством порядке.

10.2. Право получения имущества, переданного в залог, третьими лицами допускается при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательстве порядке.

10.3. В случае невозвращения в установленный договором срок микрозайма суммы микрозайма, обеспеченного залогом, Заимодавец вправе по истечении льготного периода хранения реализовать заложенное имущество. Реализация имущества осуществляется в порядке, определенном законодательством.

10.4. Заемщик имеет право в любой рабочий день ломбарда до окончания льготного периода хранения или после его окончания, в случае если имущество не реализовано ломбардом, истребовать имущество при условии оплаты всей задолженности перед Заимодавцем, возникшей из обязательств по Договору.

10.5. Получение имущества (залога) подтверждается подписью Заемщика (залогодателя) в соответствующей графе залогового билета.

10.6. В случае смерти Заемщика, заложенное имущество до его реализации может быть выкуплено близкими родственниками Заемщика (супруг (супруга), родители, усыновители (удочерители), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка и внуки), а также исполнены обязательства по договору микрозайма, в том числе возвращена сумма микрозайма, по письменному заявлению и предъявлении оригиналов и копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность;
- залогового билета;
- свидетельства о смерти;
- документа, подтверждающего родство с Заемщиком (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и т.д.).

10.7. В случаях, когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у займодавца в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение, залог в отношении этого имущества прекращается. При этом займодавец вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

В этом случае, займодавец вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив при этом заемщика не менее чем за два календарных дня до предполагаемой даты отказа от Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты указанной в уведомлении, но не ранее двух календарных дней с момента направления уведомления заемщику об отказе от Договора. В свою очередь заемщик обязан вернуть предоставленный заем до истечения срока указанного в уведомлении, либо до истечения двухдневного срока с момента направления уведомления заемщику.

Заимодавец вправе в судебном порядке требовать от заемщика досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

## 11. ПОРЯДОК САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ И ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЕЙ)

11.1. Порядок самостоятельного обращения взыскания и реализации движимого имущества определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 19 апреля 2016 г. №315/11.

11.2. Требования к Заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом движимого имущества включают:

11.2.1. Сумму микрозайма;

11.2.2. Проценты за пользование, установленные договором микрозайма;

11.2.3. Проценты за просрочку, установленные договором микрозайма;

11.2.4. Неустойку.

11.3. Решение о самостоятельном обращении взыскания на заложенное движимое имущество, принимается в случае, если сумма оценки данного имущества не превышает 100 базовых величин, по истечении месячного срока после наступления дня возврата суммы микрозайма, установленного договором микрозайма, и невозвращения суммы микрозайма и выполнения иных условий договора в срок, установленный для ее возврата договором микрозайма, исполнение обязательств по которому обеспечено залогом движимого имущества.

11.4. Решение о самостоятельном обращении взыскания на заложенное движимое имущество оформляется приказом директора ООО «Финрезерв» либо путем учинения соответствующей записи директором (лицом, им уполномоченным) на экземпляре залогового билета, находящемся в ломбарде. Факт реализации отмечается соответствующим штампом на экземпляре залогового билета, с указанием даты реализации и выдачей кассового чека покупателю.

11.5. Реализацию, переданного в залог движимого имущества, ломбард осуществляет путем продажи любым не противоречащим законодательству способом. Продажа производится по адресам расположения ломбардов ООО «Финрезерв» с выдачей покупателю кассового чека.

11.6. Цена реализации заложенного движимого имущества устанавливается в размере не менее оценочной стоимости, указанной в залоговом билете. В случае, если предмет залога не реализуется по первоначально установленной цене, микрофинансовая организация может снижать цену реализации заложенного движимого имущества через каждые 10 дней не более чем на 20 процентов от последней установленной цены реализации неограниченное количество раз. Сведения о реализуемом имуществе представляются в доступном месте ломбарда (витрина) и путем продажи через сеть интернет с сайта [www.au.by](http://www.au.by), [www.kufar.by](http://www.kufar.by), [www.av.by](http://www.av.by), [www.abw.by](http://www.abw.by), [onliner.by](http://onliner.by) и др.

11.7. Реализованное заложенное движимое имущество возврату коммерческой микрофинансовой организации лицом, его приобретшим, не подлежит.

11.8. При продаже заложенного движимого имущества, имеющего гарантийный срок, если он не истек, покупателю передаются гарантийный талон, технический паспорт или иной заменяющий его документ, подтверждающий право на использование оставшегося гарантийного срока (при наличии такого документа).

11.9. Заемщик (залогодатель), вправе в любое время до дня продажи предмета залога прекратить залог, а также обращение на него взыскания и (или) реализацию, исполнив залогом обязательство.

11.10. Требования к заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом движимого имущества, погашаются со дня, следующего за днем реализации переданного в залог движимого имущества, даже если сумма, вырученная от реализации такого имущества, недостаточна для их полного удовлетворения. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного

залогом требований коммерческой микрофинансовой организацией, то разница возвращается заемщику. При наличии разницы ломбард информирует заемщика (залогодателя) по телефону указанному в досье заемщика, о дате состоявшейся реализации, сумме подлежащей возврату, а также о порядке получения данной разницы. Если разница превышает 10 процентов от суммы оценки, то информирование осуществляется путем направления заказного письма. Разница заемщику выплачивается по расходному ордеру из кассы ломбарда по месту предоставления микрозайма по письменному заявлению заемщика (Приложение № 5).

11.11. Коммерческая микрофинансовая организация вправе оставить заложенное движимое имущество за собой не ранее чем через 30 дней после даты принятия решения о реализации и при условии, что заложенное движимое имущество не было реализовано по первоначально установленной цене, а также в течение 10 дней со дня снижения первоначально установленной цены реализации. Принятие решения об оставлении заложенного движимого имущества за коммерческой микрофинансовой организацией оформляется приказом ее руководителя. В данном случае требования коммерческой микрофинансовой организации к заемщику погашаются со дня, следующего за днем принятия решения коммерческой микрофинансовой организацией об оставлении предмета залога за собой.

## 12. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ И ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЕЙ

12.1. В соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь «О порядке приемки и отпуска драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий, их содержащих, государственным хранилищем ценностей Министерства финансов» от 14.04.2004 № 69 по истечении месячного срока после наступления дня возврата суммы микрозайма ООО «Финрезерв», направляет предложение Министерству финансов о приобретении в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Республики Беларусь (далее - Госфонд) не востребовавшихся ценностей.

12.2. На реализуемые ценности составляется опись в порядке, установленном Инструкцией о порядке приемки и отпуска драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий, их содержащих, Государственным хранилищем ценностей Министерства финансов Республики Беларусь.

12.3. В случае невыполнения условий договора, требования к Заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом движимого имущества из Приложения № 1 включают:

- сумму микрозайма;
- сумму процентов за пользование микрозаймом, начисленную за каждый календарный день пользования денежными средствами, со дня предоставления микрозайма по день возврата микрозайма или реализации имущества включительно;
- неустойку (при наличии), установленную договором микрозайма при нарушении сроков возврата микрозайма, начисляемую со дня, следующего за установленной датой возврата микрозайма по день продления, возврата микрозайма или реализации имущества включительно.

12.4. Требования к заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом изделий из драгоценных металлов, погашаются со дня сдачи ценностей в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Республики Беларусь, даже если сумма, вырученная от реализации такого имущества, недостаточна для их полного удовлетворения. Если сумма, вырученная от реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требований коммерческой микрофинансовой организации, то разница возвращается заемщику. При наличии разницы ломбард информирует заемщика (залогодателя), по телефону указанному в досье заемщика, о дате состоявшейся реализации, сумме, подлежащей возврату, а также о порядке получения данной разницы. Если разница превышает 10 процентов от суммы оценки, то информирование осуществляется путем звонка на предоставленный номер телефона или направления письма. Разница заемщику выплачивается после поступления денежных средств от Главного управления МФ РБ по г. Минску на расчетный счет предприятия по расходному ордеру из кассы ломбарда по месту предоставления микрозайма по письменному заявлению заемщика

### 13. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

13.1. Решение об обращении взыскания на заложенное движимое имущество принимается директором ООО «Финрезерв» в случае просрочки ежемесячной оплаты за услуги ломбарда по истечении месячного срока после установленной договором микрозайма даты внесения ежемесячных платежей.

13.2. Решение об обращении взыскания на заложенное движимое имущество оформляется приказом руководителя (лицом им уполномоченным) либо путём внесения соответствующей записи на экземпляре залогового билета лицом, уполномоченным приказом директора. При этом Займодавцем на Заёмщика, не выполнившего обязательства по договору микрозайма, подаётся иск в суд с последующим наложением взыскания на заложенное транспортное средство и передачу его Займодавцу.

13.3 В случае утраты заёмщиком заложенного транспортного средства или ухудшении состояния и (или) технических характеристик этого транспортного средства, уменьшивших его оценочную стоимость, займодавцем проводится наложение взыскания на иное имущество должника в соответствии с законодательством РБ.

13.4. Заёмщик (залогодатель), вправе в любое время до наложения взыскания прекратить залог, исполнив обеспеченное залогом обязательство.

13.5 В случае невыполнения условий договора, требования к заёмщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом транспортного средства, включают:

- сумму микрозайма;
- проценты за фактический срок пользования микрозаймом, установленные договором микрозайма;
- неустойку, установленную договором микрозайма, включая дату, следующую за установленным договором днем ежемесячной оплаты, за весь срок по день подачи иска в суд или добровольного погашения заёмщиком микрозайма. Размер неустойки не может превышать размера половины суммы предоставленного микрозайма.

### 14. ФОРМИРОВАНИЕ ДОСЬЕ ЗАЕМЩИКА

14.1. В соответствии с действующим законодательством, Займодавец обязан формировать досье Заемщика (документы и сведения, формируемые на каждого Заемщика в соответствии с заключенным договором микрозайма, залоговым билетом).

14.2. Займодавец формирует досье Заемщика в целях дальнейшего направления сведений в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, в соответствии с законодательством о кредитных историях.

14.3. Подписывая договор микрозайма, Заемщик соглашается на формирование досье и передачи информации в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь.

14.4. В досье включаются сведения о Заемщике: фамилия, собственное имя, отчество, гражданство, пол, идентификационный номер, число, месяц, год рождения, место жительства, вид документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина или лица без гражданства, его серия, номер, дата выдачи.

14.5. В отношении обязательств Заемщика в досье включаются следующие сведения (если таковые имеются):

- о договоре микрозайма: номер и дата заключения Договора, сумма, наименование валюты и срок возврата микрозайма, способ обеспечения исполнения обязательств по Договору; сумма задолженности по микрозайму, суммы просроченных платежей по возврату микрозайма, уплате процентов за пользование им, а также даты, которым соответствуют данные сведения; дата прекращения Договора;
- о залоговом билете: номер и дата составления, вид залога, стоимость предмета залога; сумма и наименование валюты требований залогодержателя, предъявленных к залогодателю, сумма полученного залогодержателем удовлетворения из стоимости заложенного имущества,

а также даты, которым соответствуют данные сведения; дата прекращения залога.

14.6. В досье включается информация обо всех изменениях сведений, указанных в п.п.14.4.-14.5. настоящих Правил.

14.7. Досье Заемщика формируется в электронном варианте и храниться в течение не менее трёх лет с даты исполнения сторонами всех своих обязательств и может быть предоставлена по требованию Национального банка Республики Беларусь и иных уполномоченных органов.

## 15. РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЯ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКИ

15.1. В рамках исполнения Постановления правления Национального банка Республики Беларусь от 31 марта 2020 г. №100 (далее – Постановление №100), с 01 марта 2025 года, перед заключением Договора микрозайма, ООО «Финрезерв» рассчитывает и проверяет показатель долговой нагрузки (далее – ПДН) заявителя при предоставлении микрозайма на сумму от 10 базовых величин.

15.2. ПДН рассчитывается как процентное соотношение суммы ежемесячных платежей физического лица и размера его среднемесячного дохода.

15.3. В расчет суммы ежемесячного платежа включаются:

- ежемесячный платеж по заключаемому договору микрозайма;
- ежемесячный платеж по операциям кредитного характера (платежи по кредитным договорам, договорам займа с микрофинансовыми организациями, договорам факторинга, лизинга и другим договорам, заключенным физическим лицом и действующим на дату расчета показателя долговой нагрузки);
- сумма просроченной задолженности, образовавшейся по договорам, заключенным физическим лицом при совершении операций кредитного характера, в полном объеме;
- ежемесячный платеж по договорам о коммерческих займах (розничная продажа товаров в кредит, отсрочка или рассрочка оплаты товаров, реализуемых в розничной торговле), предоставленных физическим лицам;
- иные платежи, совершаемые физическими лицами в соответствии с их обязательствами.

15.4. При расчете ПДН ООО «Финрезерв» учитывает наличие обязательств у заявителя в случае, если он является поручителем. В случае, если заёмщик по кредитному договору, по которому заявитель выступает поручителем, не исполняет свои обязательства по погашению задолженности, и эти обязательства возлагаются на заявителя, указанные обязательства будут включаться в суммы ежемесячных платежей, предусмотренных п. 15.3. настоящих Правил. Размер ежемесячных платежей в таком случае будет рассчитываться в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и Постановлением №100 в зависимости от вида обязательств, в отношении которых заявитель является поручителем;

15.5. ООО «Финрезерв» получает информацию, предусмотренную п. 4.3. и п.4.4. настоящих правил, одним из следующих способов:

15.5.1. с использованием заявительного принципа, путём заполнения исходных данных в программный комплекс 1С Бухгалтерия.

15.5.2. путём предоставления заявителем кредитного отчёта из Кредитного регистра Национального банка Республики Беларусь да дату, не превышающую 7 (семи) календарных дней от даты обращения заявителя в ООО «Финрезерв» для заключения договора микрозайма;

15.5.3. путём самостоятельной проверки ООО «Финрезерв» данных из Кредитного регистра Национального банка Республики Беларусь в отношении заявителя, после получения от заявителя письменного согласия, по форме, установленной Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 441-З «О кредитных историях».

15.6. для определения размера ежемесячных платежей (далее - РЕП) используются следующие формулы:

$$\text{РЕП} = (Л/Т) + (Л \times С_t) / (12 \times 100)$$

по кредитным договорам: где Л - лимит овердрафта, предельный размер единовременной задолженности по возобновляемой кредитной линии, остаток задолженности по ранее предоставленному кредиту (за исключением овердрафтного кредита и возобновляемой кредитной линии, если срок предоставления овердрафтного кредита (срок возобновляемости кредитной линии) по нему не истек), сумма предоставляемого кредита; Ст - годовая процентная ставка. Если условиями кредитного договора предусмотрено применение различных процентных ставок, в расчет включается максимальная годовая процентная ставка, установленная кредитным договором. При отсутствии информации о процентной ставке по кредитному договору в расчет включается значение ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 3 процентных пункта, на дату расчета показателя долговой нагрузки; Т - количество месяцев, оставшихся до срока полного возврата (погашения) кредита.

$$\text{РЕП} = \text{Л}/\text{Т}$$

по договорам лизинга: где Л - остаток задолженности лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга по ранее заключенным договорам лизинга или общая сумма подлежащих уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости по заключаемому договору лизинга за вычетом аванса; Т - количество месяцев, оставшихся до окончания срока лизинга (срока исполнения обязательств по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга) по ранее заключенным договорам лизинга, или срок лизинга по заключаемому договору лизинга;

$$\text{РЕП} = \text{Л}/\text{Т}$$

по договорам микрозайма: где Л - остаток задолженности по ранее предоставленным микрозаймам или сумма предоставляемого микрозайма; Т - количество месяцев, оставшихся до срока полного возврата (погашения) микрозайма по ранее предоставленным микрозаймам, или срок предоставляемого микрозайма. Для договоров микрозайма, срок займа по которым составляет менее одного месяца, Т принимается равным 1;

15.7. При определении размера среднемесячного дохода учитываются доходы, полученные заявителем из разных источников в денежной форме, за вычетом обязательных удержаний из доходов заявителей, установленных законодательством. При определении размера среднемесячного дохода заявителя, ООО «Финрезерв» учитывает доходы, которые подтверждены.

15.8. Виды доходов, учитываемых при определении среднемесячного дохода физического лица:

15.8.1. заработная плата, вознаграждение за работы (услуги), выполняемые по договору подряда;

15.8.2. пассивные поступления: доходность от вложений, арендные выплаты за недвижимость и т.д.;

15.8.3. доход от предпринимательской деятельности, профессиональный доход;

15.8.4. ежемесячные социальные выплаты.

15.9. ООО «Финрезерв» получает информацию, предусмотренную п. 15.7. и п. 15.8. настоящих Правил, одним из следующих способов:

15.9.1. с использованием заявительного принципа, путём заполнения исходных данных в программный комплекс 1С Бухгалтерия;

15.9.2. путём предоставления заявителем справки с места работы с указанием среднемесячного дохода заявителя за три месяца, предшествующих месяцу обращения заявителя в ООО «Финрезерв». ООО «Финрезерв» принимает только оригиналы справок с места работы. Подлинность предоставляемой справки проверяется наличием на ней печати (в случае если работодатель заявителя использует печать в своей деятельности), а также подписью уполномоченного лица работодателя заявителя;

15.9.3. путём предоставления заявителем выписки банка из расчетного счёта заявителя с указанием поступлений денежных средств на расчетный счет заявителя за три месяца, предшествующих месяцу обращения заявителя в ООО «Финрезерв». ООО «Финрезерв» принимает только оригиналы выписки банка из расчетного счёта заявителя. Подлинность предоставляемой выписки подтверждается печатью банка, предоставившего выписку, а также

подписью уполномоченного сотрудника банка, предоставившего выписку.

15.10. В случае определения суммы ежемесячного дохода Заемщика заявительным способом, в расчет среднемесячного дохода физического лица включается наименьшая из следующих величин:

- величина дохода, указанная заявителем;
- номинальная начисленная средняя (среднемесячная) заработная плата работников по областям и г. Минску на основе опубликованных данных, в том числе на интернет-сайте Национального статистического комитета, в зависимости от места жительства (пребывания) физического лица;
- номинальная начисленная средняя (среднемесячная) заработная плата работников по видам экономической деятельности на основе опубликованных данных, в том числе на интернет-сайте Национального статистического комитета, в зависимости от вида деятельности физического лица;
- средний размер пенсии по возрасту неработающего пенсионера на основе опубликованных данных, в том числе на официальном сайте Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной сети Интернет;
- средний размер иных социальных выплат, стипендий на основе данных, полученных из открытых источников.

15.11. показатель долговой нагрузки не должен превышать 40 процентов. Если сумма дохода заявителя после уплаты всех платежей, указанных п. 15.3. настоящих Правил, составляет менее бюджета прожиточного минимума, установленного в среднем на душу населения, действующего на дату расчета показателя долговой нагрузки, считается, что показатель долговой нагрузки превысил установленный предельный размер. Превышение установленного значения показателя долговой нагрузки допускается в отношении задолженности по микрозаймам, которые составляют не более 10 процентов от общей суммы задолженности по микрозаймам физическим лицам.

15.12. При принятии положительного решения о предоставлении микрозайма в случае превышения размера ПДН, информация об этом превышении предоставляется ООО «Финрезерв» Заемщику на бумажном носителе до подписания договора микрозайма и подтверждается подписью Заемщика.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае утери залогового билета по письменному заявлению Заемщика и предъявлении документа удостоверяющего личность выдается дубликат.

16.2. В настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения, действие которых не распространяется на договоры, заключенные Заемщиком с ломбардом до внесения соответствующих изменений (дополнений).

16.3. Заявление о недостатке денег, залогового имущества, выявлении неплатежных банкнот (монет), банкнот (монет) подлинность которых вызывает сомнение, неисправности (дефектах) залогового имущества, не подлежит удовлетворению, если это заявление не было сделано во время их получения (выдачи), при пересчете наличных денег и (или) проверке залогового имущества в присутствии работника ломбарда.

16.4. При нарушении режима работы ломбарда, вызванного форс-мажорными обстоятельствами, такими как отключение электричества, наводнение, пожар, землетрясение, другими стихийными бедствиями, эпидемиями и пандемиями, актами или мероприятиями органов государственной власти и управления, военными или операциями правоохранительных органов любого характера, которые препятствуют работе ломбарда, заемщик (залогодатель) не имеет права требовать возмещения ущерба или компенсации от займодателя (залогодержателя).

16.5. Настоящие Правила, а также изменения в настоящие Правила утверждаются приказом директора ООО «Финрезерв».

16.6. Вопросы взаимоотношений Заимодавца и Заемщика, не урегулированные договором микрозайма или настоящими Правилами, решаются путем переговоров. При

отсутствии согласия, решаются в порядке и в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Правилам предоставления микрозаймов**

1. В ломбардах Общества с ограниченной ответственностью «Финрезерв» микрозайм выдается под залог изделий из драгоценных металлов.

2. Драгоценные металлы, принимаются заимодавцем в залог, в соответствии с Инструкцией об особенностях осуществления ломбардами операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 05 декабря 2014 года № 77:

- ювелирные и другие бытовые изделия из драгоценных металлов с различными вставками и без вставок, в том числе имеющие дефекты внешнего вида (порванные цепи, браслеты, кольца, изделия, имеющие сквозные трещины, разлом, деформированные, с отсутствующими вставками и другие), а также лом таких изделий;

- бывшие в употреблении зуботехнические изделия (зубные протезы, коронки и другое) из драгоценных металлов;

- монеты из драгоценных металлов;

- зубопротезные диски из драгоценных металлов, имеющие оттиски клейм (товарных знаков) завода-изготовителя или оттиски государственного пробирного клейма Республики Беларусь;

- драгоценные металлы в мерных слитках;

- пластины драгоценных металлов с оттисками именников ювелирных мастерских, выдаваемые в качестве остатков материала после изготовления изделий по индивидуальным заказам населения.

3. Имущество, предоставляемое в залог, должно быть в чистом виде.

4. Заимодавец вправе отказать заемщику в приеме имущества в залог при сомнении в подлинности драгоценного металла.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ЛИЧНОГО, СЕМЕЙНОГО ИЛИ ДОМАШНЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ПРИНИМАЕМОГО В ЗАЛОГ**

1. Заимодавец для обеспечения исполнения обязательств по возврату суммы микрозайма принимает следующее движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования:

- мобильные телефоны и смартфоны;
- телевизоры, видео, аудио-техника;
- ноутбуки;
- компьютерная техника;
- цифровые фотоаппараты и принадлежности к ним;
- планшеты;
- электронные книги;
- часы и фитнес-браслеты
- игровые приставки
- принтеры, сканеры;
- факсы;
- проекторы;
- электро, бензо и пневмо-инструмент (дрели, перфораторы, шлифовальные машинки, шуруповерты, бензопилы, бензорезы, мотокосы и др.);
- электро приборы;
- аккумуляторы и зарядные устройства;
- велосипеды и другие средства персональной мобильности;
- спортивный инвентарь;
- автокресла;
- аксессуары для автомобилей;
- музыкальные инструменты;
- охотничий и рыболовный инвентарь;
- туристический инвентарь
- произведения искусства;

Перечень имущества может быть расширен по соглашению сторон, при условии уведомления руководства ООО «Финрезерв».

Существенным условием для приемки предмета залога является наличие зарядного устройства и аккумулятора к нему, а также техническая исправность устройств. Оценочная стоимость имущества напрямую зависит от:

- комплектности;
- внешнего вида;
- наличия оригинальной упаковки;
- гарантийного талона и пр.

2. В ломбардах ООО «Финрезерв» микрозаймы не выдаются под залог следующей техники:

- устройства с обширными внешними повреждениями и имеющие технические неисправности;
- устройства, не пользующиеся популярностью на рынке (неликвидное имущество). Определяется сотрудником ломбарда самостоятельно.

3. Имущество, предоставляемое в залог, должно быть в чистом виде, в исправном состоянии, без видимых и скрытых серьезных дефектов, влияющих на его работоспособность.

Заимодавец вправе отказать заемщику в приеме любого имущества в залог при сомнении в его ликвидности.

### **ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

1. В ломбардах ООО «Финрезерв» микрозайм выдается под залог транспортных средств (далее – ТС).

При выдаче займа под залог ТС, между Заимодавцем и Заемщиком, заключается Договор, составляется АКТ оценки и приема-передачи ТС, выдается залоговый билет, по установленной ломбардом форме. Закладываемое транспортное средство ставится на охраняемую стоянку Заимодавца или остается в пользовании Заемщика.

Договор включает в себя сведения о залоге, условия займа и хранения ТС, а также иные условия, принятые сторонами по взаимному соглашению.

2. Автомобили, принимаемые в залог – легковые транспортные средства не старше 2003 года выпуска, растаможены, находится в исправном состоянии, имеют допуск к движению с регистрационными знаками, имеют действующее на дату оформления свидетельство о регистрации транспортного средства (номер кузова в техпаспорте совпадает с номером кузова расположенном на автомобиле).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к Правилам предоставления микрозаймов**

1. Процентные ставки в ломбарде по адресу: г. Минск, ул. Кунцевщина, д.2А, пом. 7.

с	Размер процентной ставки в день, % (движимое имущество)
5 руб. 00 коп. – 69 руб. 99 коп.	1,8
70 руб. 00 коп. – 499,99 руб. 99 коп.	1,6
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	1,15
1000 руб. 00 коп. и выше	0,9

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % (изделия из драгоценных металлов и камней)
5 руб. 00 коп. – 199 руб. 99 коп.	1,2
200 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	0,95
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	0,9
1000 руб. 00 коп. – 1499 руб. 99 коп.	0,7
1500 руб. 00 коп. – 2999 руб. 99 коп.	0,6
3000 руб. 00 коп. и выше	0,3

процентные ставки за пользование микрозаймом в ночное время с 23.30 до 07.59.59 на срок от 1 до 30 дней:

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % (движимое имущество)
5 руб. 00 коп. – 69 руб. 99 коп.	2,4
70 руб. 00 коп. – 499,99 руб. 99 коп.	1,8
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	1,5
1000 руб. 00 коп. и выше	1,2

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % (изделия из драгоценных металлов и камней)
5 руб. 00 коп. – 199 руб. 99 коп.	1,4
200 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,25
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	1
1000 руб. 00 коп. – 1499 руб. 99 коп.	0,9
1500 руб. 00 коп. и выше	0,7

2. Процентные ставки в ломбарде по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, д.81Б-3.

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % (движимое имущество)
5 руб. 00 коп. – 199 руб. 99 коп.	1,8
200 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,5
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	0,9
1000 руб. 00 коп. – 1999 руб. 99 коп.	0,8
2000 руб. 00 коп. и выше	0,7

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % (драгоценные металлы и камни)
5 руб. 00 коп. – 99 руб. 99 коп.	1,1
100 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	0,95
500 руб. 00 коп. – 1999 руб. 99 коп.	0,7
2000 руб. 00 коп. и выше	0,5

3. Процентные ставки в ломбарде по адресу: г. Минск, ул. Кижеватого, д.78-1Н.

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % (движимое имущество)	Пеня за каждый календарный день просрочки платежа, %
5 руб. 00 коп. – 49 руб. 99 коп.	1,9	0,3

50 руб. 00 коп. – 199 руб. 99 коп.	1,85	0,3
200 руб. 00 коп. – 349 руб. 99 коп.	1,5	0,3
350 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,4	0,3
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	1,3	0,3
1000 руб. 00 коп. и выше	0,9	0,3

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % <b>(драгоценные металлы и камни)</b>	Пеня за каждый календарный день просрочки платежа, %
5 руб. 00 коп. – 299 руб. 99 коп.	1,2	0,3
300 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,1	0,3
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	0,8	0,3
1000 руб. 00 коп. и выше	0,55	0,3

4. Процентные ставки в ломбарде по адресу: г. Минск, ул. П. Глебки, д. 2-4.

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % <b>(движимое имущество)</b>	Пеня за каждый календарный день просрочки платежа, %
5 руб. 00 коп. – 99 руб. 99 коп.	2,1	0,3
100 руб. 00 коп. – 199 руб. 99 коп.	1,8	0,3
200 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,55	0,3
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	1,2	0,3
1000 руб. 00 коп. и выше	1,0	0,3

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % <b>(драгоценные металлы и камни)</b>	Пеня за каждый календарный день просрочки платежа, %
5 руб. 00 коп. – 99 руб. 99 коп.	1,3	0,3
100 руб. 00 коп. – 299 руб. 99 коп.	1,25	0,3
300 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,15	0,3
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	0,9	0,3
1000 руб. 00 коп. и выше	0,7	0,3

5. Процентные ставки в ломбарде по адресу: г. Минск, пул. Ангарская, д. 3, корпус 1.

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % <b>(движимое имущество)</b>	Пеня за каждый календарный день просрочки платежа
5 руб. 00 коп. – 99 руб. 99 коп.	1,9	0,3
100 руб. 00 коп. – 299 руб. 99 коп.	1,7	0,3
300 руб. 00 коп. и выше	1,5	0,3

Сумма займа, BYN	Размер процентной ставки в день, % <b>(драгоценные металлы и камни)</b>	Пеня за каждый календарный день просрочки платежа
5 руб. 00 коп. – 99 руб. 99 коп.	1,4	0,3
100 руб. 00 коп. – 499 руб. 99 коп.	1,3	0,3
500 руб. 00 коп. – 999 руб. 99 коп.	1,1	0,3
1000 руб. 00 коп. и выше	0,8	0,3



**Заявление**  
**о возврате разницы между вырученной от реализации суммой и размером требований**

Директору ООО «Финрезерв»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о возврате разницы между вырученной от реализации суммой и размером требований**

Я, \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
прошу выдать мне разницу между вырученной от реализации суммой и размером требований по договору  
микрозайма от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Подпись (Ф.И.О.)